

PRIJSLIJST 2 Bedrijfsruimten, Wheelerlicht te Purmerend

WHEELERLICHT - PURMEREND									
Bwnr.	Etage	Adres	BVO	WO/GO	Buitenruimte	Aantal (privé) parkeerplaatsen	Parkeerplaatsnummers*	Huursom/jaar (incl. pp), inclusief BTW	Koopsom (incl. pp), inclusief BTW
BOG-1	bg	Churchillhof 1	323	292	n.v.t.	3	P61+P62+P63	€ 41.140	€ 508.200
BOG-2	bg	Churchillhof 1 A	117	106	n.v.t.	1	P60	€ 15.730	€ 183.920

KOOPSCENARIO.

DE WEERGEGEVEN KOOPSOM IS:

- Inclusief grond- en bouwkosten
- Inclusief de weergegeven parkeerplaatsen
- Inclusief loon- en materiaalstijgingen tijdens de bouw
- Inclusief honoraria van architect en overige adviseurs
- Inclusief notariskosten voor de leveringsakte
- Inclusief verkoopkosten
- Inclusief omzetbelasting (tarief 21%)

DE WEERGEGEVEN KOOPSOM IS:

- Exclusief rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw
- Exclusief rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld
- Exclusief financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek
- Exclusief eventuele notariskosten voor de hypotheek
- Exclusief aansluit- en entreekosten nutsvoorzieningen (water, stadswarmte, elektra, telefoon etc)
- Inbouw- / afbouwpakket; ruimte wordt "casco" aangeboden

HUURSCENARIO

- Weergegeven huurprijs op basis van "casco" afwerkingsniveau
- Huurcontract: Op basis van ROZ-contract, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.
- Huurtermijn: 5 of 10 jaar + 5 optiejaar
- Opzegtermijn: 12 maanden vooafgaande aan expiratedatum
- Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS)
- Huurbetaling: Per kwartaal vooruit, te voldoen middels automatische incasso
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van vier maanden inclusief servicekosten en omzetbelasting
- Omzetbelasting: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd

*PARKEERPLAATS(EN)

De weergegeven huur- en koopsom is inclusief de genoemde parkeerplaatsen. De betreffende parkeerplaatsen zijn "buiten" gesitueerd op het terrein naast het gebouw en worden standaard voorzien van een inrijbeveiliging (parkeerbeugel).

MAANDELIJKSE BIJDRAGE VVE

De maandelijkse VvE-bijdrage (servicekosten) worden op een later moment definitief vastgesteld. Er is een concept-begroting voorhanden waaruit de navolgende (circa) servicekosten naar voren komen:

BOG-1:	€ 222 per maand
BOG-2:	€ 91 per maand
Parkeerplaats (per stuk):	€ 6 per maand

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en kunnen afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.