



Aan de belangstellenden
van een appartement in
Wheerlicht - Purmerend

Datum
Oktober 2020

Behandeld door
afdeling Verkoop

Onderwerp
Wheerlicht Purmerend

Geachte heer, mevrouw,

We zijn verheugd over uw interesse in de 52 appartementen van ons plan Wheerlicht Purmerend. Graag bieden wij u de informatiebrochure met prijslijst aan.

Uitgebreide informatie

De uitgebreide informatie over het plan en de appartementen kunt u terug vinden op de speciale projectsite www.wheerlicht.nl U treft daar onder meer de verkooptekeningen, de (concept) contractstukken, de technische informatie en overige informatie over bijvoorbeeld de meer-/ minderwerk-mogelijkheden, het sanitair, tegelwerk etc.

Interesse in de appartementen?

Heeft u interesse in één van de appartementen, neem dan contact op met één van onderstaande makelaars! Zij kunnen u volledig informeren over dit prachtige plan!



SOPAR MAKELAARS
0299 – 42 00 97
info@sopar.nl



HOEKSTRA & VAN ECK MAKELAARS
0299 – 20 00 03
nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl

Met vriendelijke groet,

Wim Polman
SYNCHROON B.V.

PRIJSLIJST
52 koopappartementen, Wheellicht te Purmerend

WHEELLICHT - PURMEREND								
Bwnr.	Type	Etage	Aantal kamers	Woonopp. in ca. m ²	Oppervlakte buitenruimte in ca. m ²	Orientatie buitenruimte	Parkeerplaats(en) behorende bij appartement*	Koopsom v.o.n. incl. BTW
1	B3	bg	3	97	16	zuidoost	P05	VERKOCHT
2	B3	bg	3	97	17	zuidoost	P06	€ 382.000
3	A3	bg	3	98	17	zuidoost	P07	€ 386.000
4	A3	bg	3	98	17	zuidoost	P08	VERKOCHT
5	A3	bg	3	98	19	zuidoost	P09	VERKOCHT
6	E2	1	3	120	11	zuidoost	P24	€ 455.000
7	E1	1	3	88	11	zuidoost	P50	€ 340.000
8	E6	1	2	62	11	noordwest	P51	VERKOCHT
9	E7	1	3	87	11	noordwest	P52	€ 326.000
10	B1	1	3	97	8	zuidoost	P10	€ 379.000
11	B1	1	3	97	8	zuidoost	P11	VERKOCHT
12	A1	1	3	98	8	zuidoost	P12	€ 383.000
13	A1	1	3	98	8	zuidoost	P13	VERKOCHT
14	A1	1	3	98	8	zuidoost	P14	€ 383.000
15	A1	1	3	98	8	zuidoost	P15	€ 383.000
16	A1	1	3	98	8	zuidoost	P16	€ 383.000
17	C1	1	2	87	8	zuidoost	P47	€ 321.000
18	D1	1	3	117	8	zuidoost	P03+P04	€ 471.000
19	E4	2	4	124	11	zuidoost	P19+P20	€ 507.000
20	E1	2	3	88	11	zuidoost	P53	€ 342.000
21	E6	2	2	62	11	noordwest	P54	VERKOCHT
22	E5	2	4	108	11	noordwest	P30	VERKOCHT
23	B2	2	3	97	8	zuidoost	P31	€ 381.000
24	B2	2	3	97	8	zuidoost	P32	€ 381.000
25	A2	2	3	98	8	zuidoost	P33	€ 385.000
26	A2	2	3	98	8	zuidoost	P34	€ 385.000
27	A2	2	3	98	8	zuidoost	P35	€ 385.000
28	A2	2	3	98	8	zuidoost	P36	€ 385.000
29	A2	2	3	98	8	zuidoost	P37	€ 385.000
30	C2	2	2	87	8	zuidoost	P48	€ 323.000
31	D2	2	3	118	8	zuidoost	P01+P02	€ 473.000
32	E4	3	4	124	11	zuidoost	P22+P23	€ 509.000
33	E1	3	3	88	11	zuidoost	P55	€ 344.000
34	E6	3	2	62	11	noordwest	P56	VERKOCHT
35	E5	3	4	108	11	noordwest	P29	€ 426.000
36	B1	3	3	97	8	zuidoost	P38	€ 387.000
37	B1	3	3	97	8	zuidoost	P39	€ 387.000
38	A1	3	3	98	8	zuidoost	P40	€ 391.000
39	A1	3	3	98	8	zuidoost	P41	€ 391.000
40	A1	3	3	98	8	zuidoost	P42	€ 391.000
41	A1	3	3	98	8	zuidoost	P43	€ 391.000
42	A1	3	3	98	8	zuidoost	P44	€ 391.000
43	C1	3	2	87	8	zuidoost	P49	VERKOCHT
44	D2	3	3	117	8	zuidoost	P45+P46	VERKOCHT
45	E2	4	3	120	11	zuidoost	P27+P28	€ 476.000
46	E1	4	3	88	11	zuidoost	P57	VERKOCHT
47	E7	4	3	87	11	noordwest	P17	VERKOCHT
48	E3	4	3	89	11	noordwest	P58	VERKOCHT
49	E2	5	3	120	11	zuidoost	P25+P26	€ 482.000
50	E1	5	3	88	11	zuidoost	P18	VERKOCHT
51	E3	5	3	89	11	noordwest	P21	VERKOCHT
52	E7	5	3	87	11	noordwest	P59	€ 338.000

PRIJSLIJST (vervolg) 52 koopappartementen, Wheellicht te Purmerend

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- Grond- en bouwkosten
- De parkeerplaats(en) behorende bij het appartement
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, stadsverwarming, elektra en riolering
- Garantie en certificaat van Woningborg
- Omzetbelasting 21% BTW (tarief heden)

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw
- Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek
- Notariskosten voor de hypotheek
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Keuken

*PARKEERPLAATS(EN)

De weergegeven koopsom is inclusief de genoemde parkeerplaats(en). De parkeerplaatsen P01 t/m P46 zijn gesitueerd in de stallingsgarage onder het gebouw. De parkeerplaatsen P47 t/m P63 zijn "buiten" gesitueerd op het terrein naast het gebouw. De parkeerplaatsen P47 t/m P63 worden standaard voorzien van een inrijbeveiliging (parkeerbeugel).

BERGING

Alle appartementen beschikken over een eigen berging op het begane grond niveau. De oppervlakte van deze berging is NIET weergegeven/opgenomen in de hierboven weergegeven woonoppervlakte.

MAANDELIJKSE BIJDRAGE WE

De maandelijkse VvE-bijdrage (servicekosten) worden op een later moment definitief vastgesteld. Er is een concept-begroting voorhanden die aangeeft dat u rekening moet houden met een bedrag tussen circa € 1,50 en € 2,00 per m² woonoppervlak per maand. Per parkeerplaats (in stallingsgarage) dient u rekening te houden met circa € 16,- aan servicekosten per maand; voor een parkeerplaats (buiten) dient u rekening te houden met circa € 5,50 aan servicekosten per maand.

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en kunnen afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.