



Aan de belangstellenden
van een appartement in
Wheerlicht - Purmerend

Datum
Juli 2020

Behandeld door
afdeling Verkoop

Onderwerp
Wheerlicht Purmerend

Geachte heer, mevrouw,

We zijn verheugd over uw interesse in de 52 Singelappartementen van ons plan Wheerlicht Purmerend. Graag bieden wij u de informatiebrochure met prijslijst aan.

Uitgebreide informatie

De uitgebreide informatie over het plan en de appartementen kunt u terug vinden op de speciale projectsite www.wheerlicht.nl U treft daar onder meer de verkooptekeningen, de (concept) contractstukken, de technische informatie en overige informatie over bijvoorbeeld de meer-/ minderwerk-mogelijkheden, het sanitair, tegelwerk etc.

Heeft u vragen of behoefte aan een toelichting?

Wij kunnen het ons goed voorstellen dat u, na bestudering van de stukken, nog een aantal vragen heeft of dat u over een bepaald onderwerp nog iets meer informatie wenst.

In dat geval kunt u:

1. Contact opnemen en/of een afspraak maken met één van de makelaarskantoren die betrokken zijn bij de verkoop (gegevens treft u onderaan deze brief). Let op: Een bezoek brengen aan de makelaarskantoren alleen na het maken van een afspraak;
2. Maak gebruik van de speciale "telefonische meet & greet" op **woensdag 8 juli 2020 van 17.30 tot 19.00 uur**. U kunt dan, met uw vragen, telefonisch contact opnemen met de makelaars. Het verkoopteam zit dan voor u klaar om al uw vragen te beantwoorden.

Interesse in de appartementen? Digitaal inschrijven!

Heeft u interesse in één van de Singelappartementen, dan kunt u zich via de website www.wheerlicht.nl inschrijven voor één (of enkele) bouwnummers van uw voorkeur.

LET OP: Inschrijven is mogelijk tot en met zondag 12 juli 2020, 17.00 uur.

Toewijzing & start verkoopgesprekken

Na sluiting van de inschrijftermijn zullen de appartementen worden toegewezen aan de kandidaten. Indien er voor een bepaald bouwnummer meerdere inschrijvingen zijn ontvangen, dan wordt het bouwnummer via loting aan één van de kandidaten toegewezen.

Uiterlijk **dinsdag 14 juli 2020** ontvangt u van ons bericht of wij één van uw voorkeurs(bouw)nummers aan u hebben kunnen toewijzen. Indien wij een bouwnummer aan u hebben kunnen toewijzen, dan zal één van de makelaars contact met u opnemen voor het maken van een afspraak voor een persoonlijk verkoopgesprek.

Indien wij geen appartement aan u konden toewijzen, behoort u tot de reservekandidaten. Ook hiervan zult u bericht van ons krijgen. Komt één van de appartementen waar uw voorkeur naar uitgaat alsnog vrij, dan nemen wij op dat moment direct contact met u op.

Heeft u nog vragen? Bel dan met één van onze makelaars bereikbaar op:



SOPAR MAKELAARS
0299 – 42 00 97
info@sopar.nl



HOEKSTRA & VAN ECK MAKELAARS
0299 – 20 00 03
nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink that reads "Wim Polman". The signature is written in a cursive style and is followed by a long horizontal line that ends in a small flourish.

Wim Polman
SYNCHROON B.V.

PRIJSLIJST
52 koopappartementen, Wheellicht te Purmerend

WHEELLICHT - PURMEREND								
Bwnr.	Type	Etage	Aantal kamers	Woonopp. in ca. m ²	Oppervlakte buitenruimte in ca. m ²	Orientatie buitenruimte	Parkeerplaats(en) behorende bij appartement*	Koopsom v.o.n. incl. BTW
1	B3	bg	3	97	16	zuidoost	P05	€ 382.000
2	B3	bg	3	97	17	zuidoost	P06	€ 382.000
3	A3	bg	3	98	17	zuidoost	P07	€ 386.000
4	A3	bg	3	98	17	zuidoost	P08	€ 386.000
5	A3	bg	3	98	19	zuidoost	P09	€ 386.000
6	E2	1	3	120	11	zuidoost	P24	€ 455.000
7	E1	1	3	88	11	zuidoost	P50	€ 340.000
8	E6	1	2	62	11	noordwest	P51	€ 248.000
9	E7	1	3	87	11	noordwest	P52	€ 326.000
10	B1	1	3	97	8	zuidoost	P10	€ 379.000
11	B1	1	3	97	8	zuidoost	P11	€ 379.000
12	A1	1	3	98	8	zuidoost	P12	€ 383.000
13	A1	1	3	98	8	zuidoost	P13	€ 383.000
14	A1	1	3	98	8	zuidoost	P14	€ 383.000
15	A1	1	3	98	8	zuidoost	P15	€ 383.000
16	A1	1	3	98	8	zuidoost	P16	€ 383.000
17	C1	1	2	87	8	zuidoost	P47	€ 321.000
18	D1	1	3	117	8	zuidoost	P03+P04	€ 471.000
19	E4	2	4	124	11	zuidoost	P19+P20	€ 507.000
20	E1	2	3	88	11	zuidoost	P53	€ 342.000
21	E6	2	2	62	11	noordwest	P54	€ 250.000
22	E5	2	4	108	11	noordwest	P30	€ 424.000
23	B2	2	3	97	8	zuidoost	P31	€ 381.000
24	B2	2	3	97	8	zuidoost	P32	€ 381.000
25	A2	2	3	98	8	zuidoost	P33	€ 385.000
26	A2	2	3	98	8	zuidoost	P34	€ 385.000
27	A2	2	3	98	8	zuidoost	P35	€ 385.000
28	A2	2	3	98	8	zuidoost	P36	€ 385.000
29	A2	2	3	98	8	zuidoost	P37	€ 385.000
30	C2	2	2	87	8	zuidoost	P48	€ 323.000
31	D2	2	3	118	8	zuidoost	P01+P02	€ 473.000
32	E4	3	4	124	11	zuidoost	P22+P23	€ 509.000
33	E1	3	3	88	11	zuidoost	P55	€ 344.000
34	E6	3	2	62	11	noordwest	P56	€ 252.000
35	E5	3	4	108	11	noordwest	P29	€ 426.000
36	B1	3	3	97	8	zuidoost	P38	€ 387.000
37	B1	3	3	97	8	zuidoost	P39	€ 387.000
38	A1	3	3	98	8	zuidoost	P40	€ 391.000
39	A1	3	3	98	8	zuidoost	P41	€ 391.000
40	A1	3	3	98	8	zuidoost	P42	€ 391.000
41	A1	3	3	98	8	zuidoost	P43	€ 391.000
42	A1	3	3	98	8	zuidoost	P44	€ 391.000
43	C1	3	2	87	8	zuidoost	P49	€ 329.000
44	D2	3	3	117	8	zuidoost	P45+P46	€ 479.000
45	E2	4	3	120	11	zuidoost	P27+P28	€ 476.000
46	E1	4	3	88	11	zuidoost	P57	€ 347.000
47	E7	4	3	87	11	noordwest	P17	€ 353.000
48	E3	4	3	89	11	noordwest	P58	€ 332.000
49	E2	5	3	120	11	zuidoost	P25+P26	€ 482.000
50	E1	5	3	88	11	zuidoost	P18	€ 361.000
51	E3	5	3	89	11	noordwest	P21	€ 359.000
52	E7	5	3	87	11	noordwest	P59	€ 338.000

PRIJSLIJST (vervolg) 52 koopappartementen, Wheellicht te Purmerend

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- Grond- en bouwkosten
- De parkeerplaats(en) behorende bij het appartement
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, stadsverwarming, elektra en riolering
- Garantie en certificaat van Woningborg
- Omzetbelasting 21% BTW (tarief heden)

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw
- Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek
- Notariskosten voor de hypotheek
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Keuken

*PARKEERPLAATS(EN)

De weergegeven koopsom is inclusief de genoemde parkeerplaats(en). De parkeerplaatsen P01 t/m P46 zijn gesitueerd in de stallingsgarage onder het gebouw. De parkeerplaatsen P47 t/m P63 zijn "buiten" gesitueerd op het terrein naast het gebouw. De parkeerplaatsen P47 t/m P63 worden standaard voorzien van een inrijbeveiliging (parkeerbeugel).

BERGING

Alle appartementen beschikken over een eigen berging op het begane grond niveau. De oppervlakte van deze berging is NIET weergegeven/opgenomen in de hierboven weergegeven woonoppervlakte.

MAANDELIJKSE BIJDRAGE WE

De maandelijkse VvE-bijdrage (servicekosten) worden op een later moment definitief vastgesteld. Er is een concept-begroting voorhanden die aangeeft dat u rekening moet houden met een bedrag tussen circa € 1,50 en € 2,00 per m² woonoppervlak per maand. Per parkeerplaats (in stallingsgarage) dient u rekening te houden met circa € 16,- aan servicekosten per maand; voor een parkeerplaats (buiten) dient u rekening te houden met circa € 5,50 aan servicekosten per maand.

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en kunnen afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.